



Selected Works

LUXURY VILLAS · AMMAN ·
2017–2026

BUILD · MANAGE · FINISH



ABOUT

Nine years on villa sites. One standard.

I am Tareq Abu Jumaa, a civil engineer based in Amman. Since 2017 I have worked exclusively on private villas, managing them from the first excavation to the final handover. Today I bring that experience directly to owners: accurate quantities, disciplined site management, and one accountable engineer on their side.

9

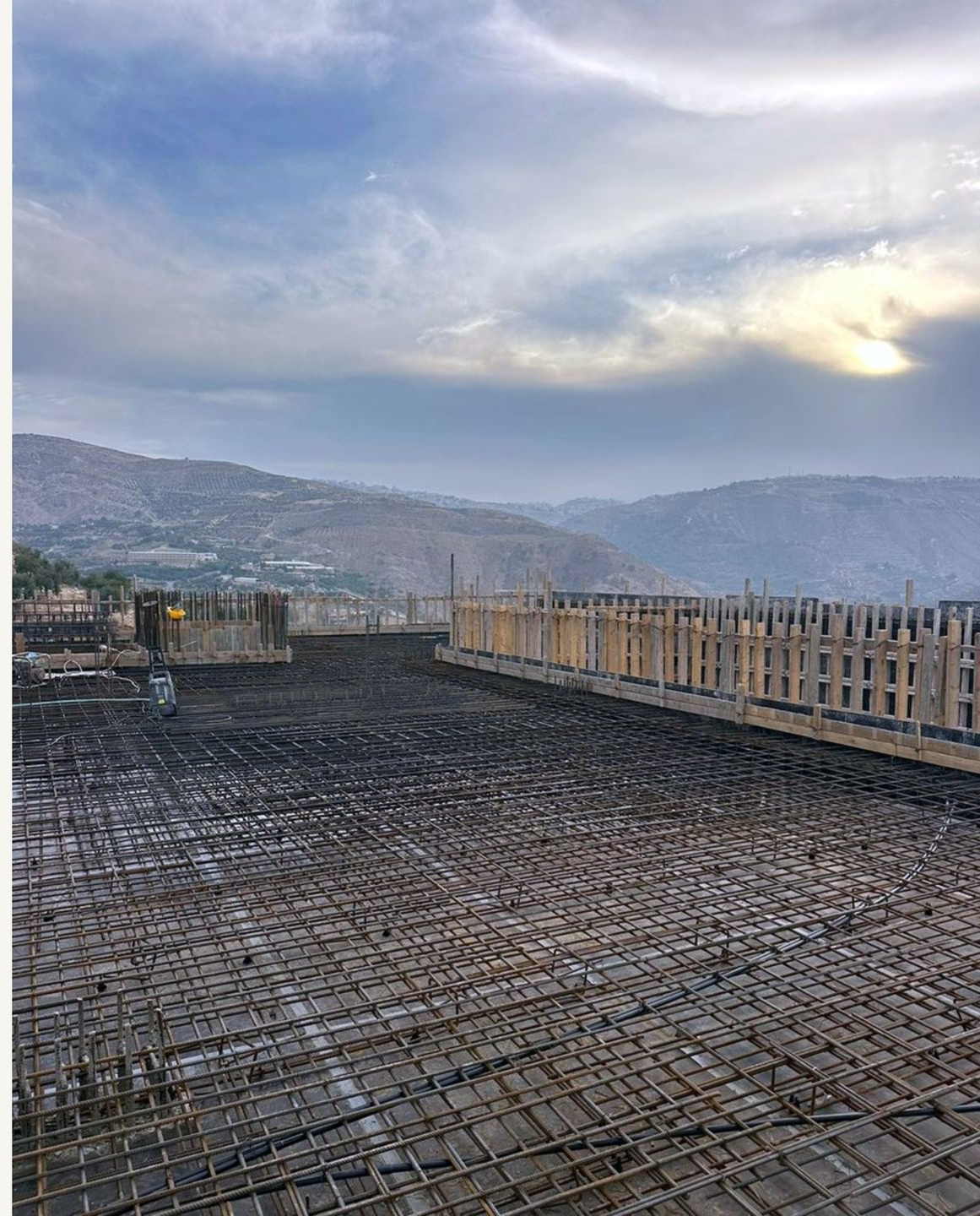
YEARS ON
SITE

2017

VILLAS ONLY,
SINCE

B.Sc.

CIVIL
ENGINEERING



What I offer

SERVICES



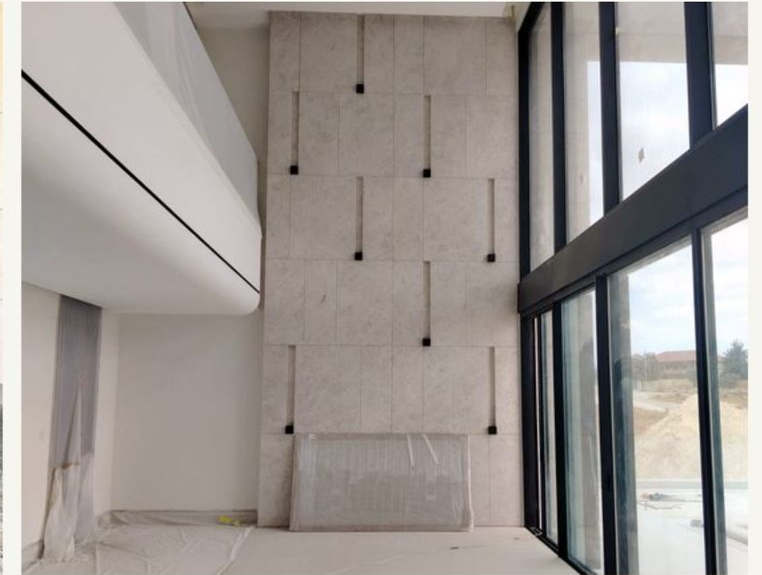
Quantity Surveying & BOQ

Complete bills of quantities for structural and architectural works, from excavation to finishes, ready for tender.



Owner's Representative

Full project management on the owner's side: specifications, contracts, budget, contractor coordination, payment certificates and handovers.



Site Supervision

Daily quality control on site, including supervision and coordination of mechanical and electrical works.

HOW I WORK

Four stages, one person accountable from start to finish.

01

Study

Drawings review, quantities and a realistic budget before anything is built.

02

Tender

Specifications, contractor quotations, side-by-side comparison and contracts.

03

Build

Site management, inspections, cost control and weekly reports to the owner.

04

Handover

Snagging, testing and final acceptance, item by item.

NO CONTRACTOR COMMISSIONS · NO CONFLICTS OF INTEREST · THE OWNER DECIDES · FULL TRANSPARENCY

CONTENTS

From ground to handover

- 01 Excavation & Foundations
- 02 Waterproofing
- 03 Concrete Structure
- 04 Masonry & Stone
- 05 MEP Coordination
- 06 Interiors & Finishes
- 07 Completed Villas

Projects shown were delivered between 2017 and 2026 in my role as site engineer and project manager with an engineering consultancy in Amman.



01

Excavation & Foundations

Setting-out, excavation, compaction, blinding and reinforced foundations. Everything above depends on getting this right.

SITE WORKS · FOOTINGS · RAFT



01 · EXCAVATION & FOUNDATIONS



02

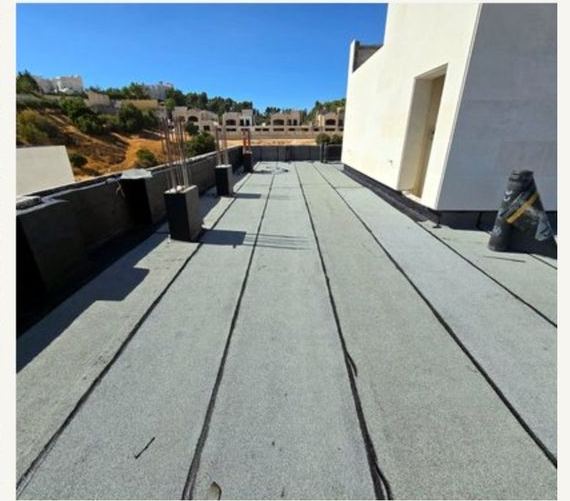
Waterproofing

Bituminous membranes on foundations and retaining walls, liquid and torch-applied systems on roofs and pools, inspected before anything is covered.

FOUNDATIONS · ROOFS · POOLS



02 · WATERPROOFING

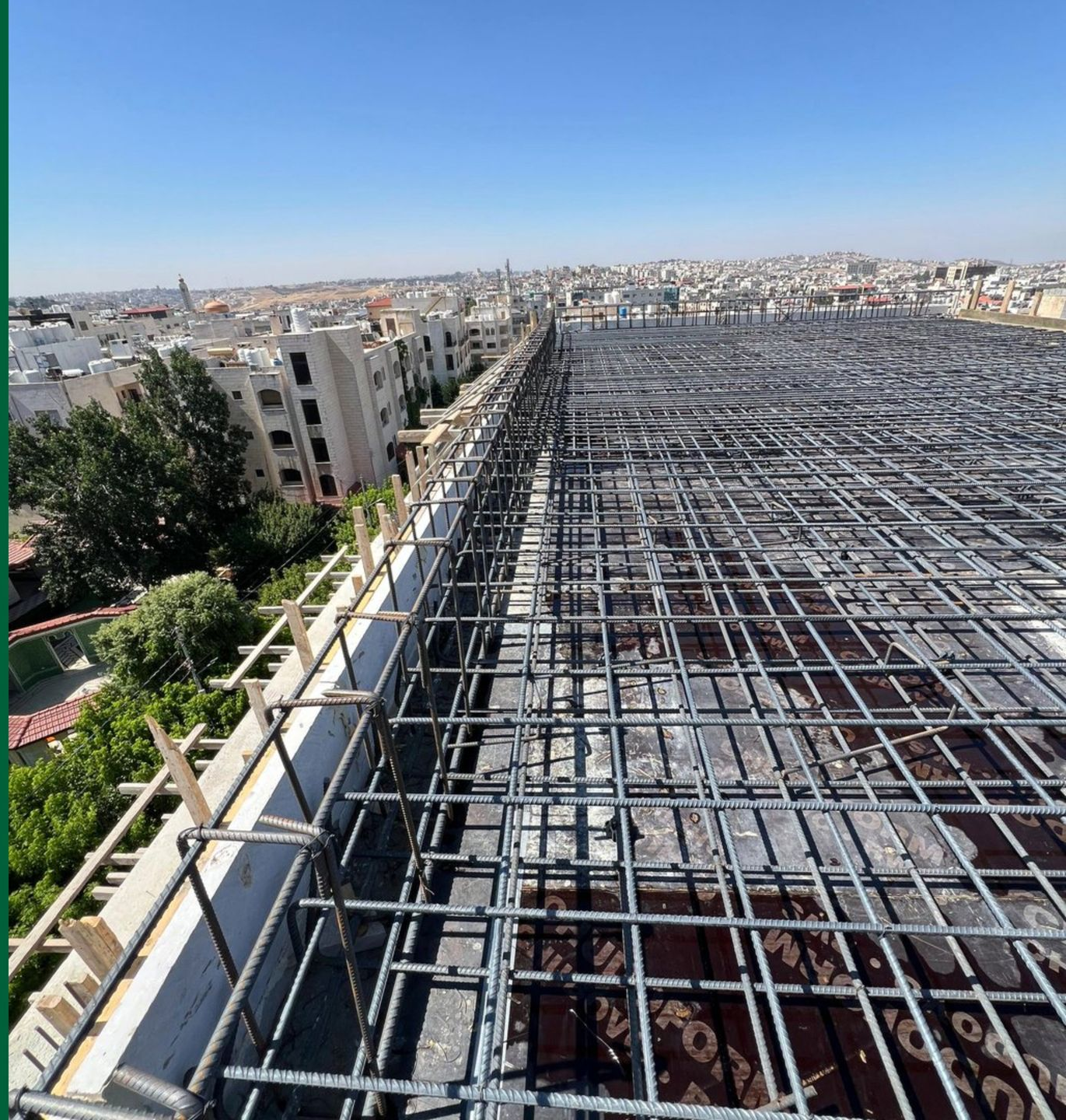


03

Concrete Structure

Formwork, shoring, reinforcement and pours for columns, walls, slabs and cantilevers, checked before every pour.

COLUMNS · SLABS · CANTILEVERS



03 · CONCRETE STRUCTURE



04

Masonry & Stone

Blockwork and natural stone façades with clean joints, true lines and sharp corners.

BLOCKWORK · CLADDING · DETAILS



04 · MASONRY & STONE



05

MEP Coordination

Underfloor heating, manifolds, plant rooms and panels, coordinated with structure and finishes.

HEATING · PLUMBING · ELECTRICAL



05 · MEP COORDINATION



06

Interiors & Finishes

Stone, marble, joinery, glazing and staircases: the details owners live with every day.

STONE · JOINERY · GLASS



06 · INTERIORS & FINISHES



07

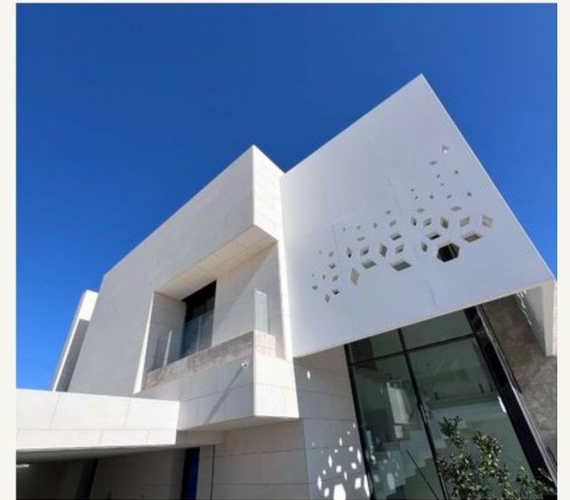
Completed Villas

Delivered homes across Amman, from structure to the last detail.

HANDOVER



07 · COMPLETED VILLAS



07 · COMPLETED VILLAS

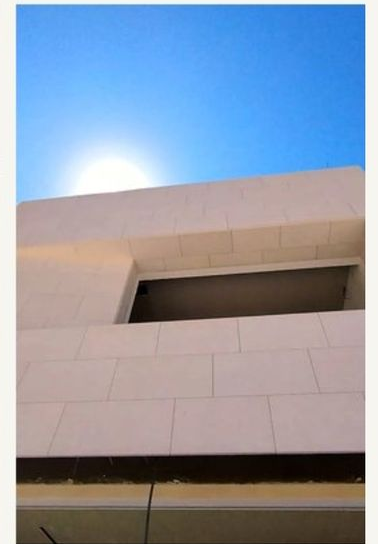
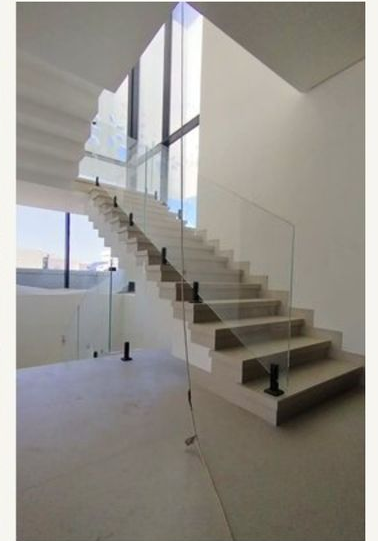


FEATURED PROJECT

Contemporary Villa, Amman

A cantilevered composition in natural stone, glass and light: a pool terrace, a double-height interior and a floating stone staircase, carried from structure through to finishes.

STRUCTURE · STONE · INTERIORS



[illegible]

TAREQ ABU JUMAA · BUILD · MANAGE · FINISH · 22

[illegible]



**TARQ
ABU JUMAA**
BUILD - MEASURE - PROTECT

ملحق طلب أسعار وإسلام أعمال
INSPECTION REQUEST FORM

	رقم التسون	[اسم المشروع]	الموضوع
[IR]			
[R1] [R2] [R3]	رقم الصراصة	[اسم المالك]	المالك
		[اسم المالك]	التعليق

الفرق بين (مقتضى المالك) Contractor

الاسم: _____

اللقب: _____

نوع المشروع: _____

مختبرات مورد: _____

مبدا: _____

مستندات تقنية / مستندات: _____

محل: _____

النموذج / برنامج: _____

وصف المبنى المطلوب لخصه: _____

مختبر: ☐

مبدا: ☐

مستندات تقنية / مستندات: ☐

محل: ☐

النموذج / برنامج: ☐

وصف المبنى المطلوب لخصه: ☐

الفرق بين (مقتضى المالك) Owner's Representative

الاسم: _____

اللقب: _____

نوع المشروع: _____

مختبرات مورد: _____

مبدا: _____

مستندات تقنية / مستندات: _____

محل: _____

النموذج / برنامج: _____

وصف المبنى المطلوب لخصه: _____

مختبر: ☐

مبدا: ☐

مستندات تقنية / مستندات: ☐

محل: ☐

النموذج / برنامج: ☐

وصف المبنى المطلوب لخصه: ☐

ممثل المالك
Owner's Representative

الاسم: _____

اللقب: _____

نوع المشروع: _____

مختبرات مورد: _____

مبدا: _____

مستندات تقنية / مستندات: _____

محل: _____

النموذج / برنامج: _____

وصف المبنى المطلوب لخصه: _____

ممثل المقاول
Contractors Representative

الاسم: _____

اللقب: _____

نوع المشروع: _____

مختبرات مورد: _____

مبدا: _____

مستندات تقنية / مستندات: _____

محل: _____

النموذج / برنامج: _____

وصف المبنى المطلوب لخصه: _____

ملحوظات: يُطلب من المالك قبل 24 ساعة من التاريخ أن يوضح المستندات المطلوبة لإكمال الطلب أو الإقرار بالانتهاء المبطل على هذا النموذج.

رقم: 00 - Tarq.abu@gmail.com - 0902 78 546 0656

مشاريع: مشاريع السكنية (Shopy Drawings) - مشاريع تجارية - مشاريع صناعية - مشاريع زراعية - مشاريع سياحية - مشاريع تعليمية - مشاريع صحية - مشاريع رياضية - مشاريع ترفيهية - مشاريع تجارية - مشاريع صناعية - مشاريع زراعية - مشاريع سياحية - مشاريع تعليمية - مشاريع صحية - مشاريع رياضية - مشاريع ترفيهية

Inspection Request

CHECKED BEFORE EVERY POUR



**TAREQ
ABU JUMAA**
CHILD ABUSE PREVENTION

ادعاء اعتماد مواد
MATERIAL ACCEPTANCE REQUEST FORM

- MAR -	رقم الترخيص	(اسم المتبرع)	التصريح
f / f	التاريخ	(اسم المالك)	المالك
☐ R0 ☐ R1 ☐ R2	رقم المرجعة	(اسم العميل)	العميل

قسم 1 — ملئها العميل Contractor

رقم الدفعة في جدول الكميات: _____

بالرصيد: _____

الشركة المستفيدة: _____

المرور (Code / Model) : _____

مدة الترخيص المتوقعة: _____

مطابقة المادة للمواصفات: _____

مطابقة تماماً للمواصفات ومطابق الكميات: _____

ملاحظات العميل (ذكر البصمات) : ☐

رقم الدفعة في جدول الكميات: _____

بالرصيد: _____

الشركة المستفيدة: _____

المرور (Code / Model) : _____

مدة الترخيص المتوقعة: _____

مطابقة المادة للمواصفات: _____

مطابقة تماماً للمواصفات ومطابق الكميات: _____

ملاحظات العميل (ذكر البصمات) : ☐

ورقة حصة (Data Sheet) ☐

حصى بحر (الشارب) ☐

قائمة حصة (Catalogue) ☐

كشافة العميل ☐

ملاحظات العميل / حسب العميل:

قسم 2 — أفرغ من ملئ المالك Owner's Representative

مقدم مع ملاحظات ☐

مفوض ☐

مادة جديدة ☐

مقدم ☐

ملاحظات العميل: _____

إشعار المالك (مستور التي يختارها المالك: المالك / العميل / الأمانة / المجمع (الكل) : _____)

موافق ☐ غير موافق ☐

معلومات المالك
Owner's Representative
الاسم : _____
اللقب : _____
الوظيفة : _____
التاريخ : _____

معلومات العميل
Contractor
الاسم : _____
اللقب : _____
الوظيفة : _____
التاريخ : _____

ملاحظة: لا يجوز إبراء أي مادة إلى الموقع قبل استكمال ملئ هذا النموذج وإمضاء المصمم في الموقع (تتضمنه بعد التوقيع).

Material Approval

APPROVED BEFORE DELIVERY

Small mistakes on site become expensive in a villa.

Six things I check myself on every villa, before they are covered, paid for or handed over.

01

Rebar & Cover

Bar sizes, spacing, laps and concrete cover checked against the drawings before every pour.

02

Waterproofing

Overlaps, upturns and protection inspected before anything is backfilled or covered.

03

Levels & Falls

Slab levels, roof falls and drain points verified before screed, tiles or stone.

04

Hidden Services

Pipes, sleeves and conduits tested and photographed before walls and floors are closed.

05

Material Swaps

Every delivery compared with its approved sample before it goes into the house.

06

Inflated Quantities

Every payment certificate measured on site against the BOQ, never taken on trust.

WHAT YOU RECEIVE

Clear paperwork at every stage.

Every stage ends with documents the owner keeps, signs and can check.

01

Study

- Drawings review notes
- Full bill of quantities
- Realistic budget estimate

02

Tender

- Technical specifications
- Bid tabulation
- Contract draft & payment terms

03

Build

- Weekly report with photos
- Inspection & approval records
- Measured payment certificates

04

Handover

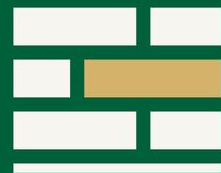
- Snag list, room by room
- Test & commissioning records
- Final account

ARABIC & ENGLISH DOCUMENTS · ONE COMPLETE FILE HANDED TO THE OWNER AT THE END



Built. Managed. Finished.

COMPLETED VILLAS



TAREQ
ABU JUMAA

BUILD · MANAGE · FINISH

Quantity Surveying · Owner's Representative · Site Supervision

Tariq.aj95@gmail.com

+962 78 546 0456

Amman, Jordan



SCAN TO CHAT ON WHATSAPP